

'첨단3지구 A6블록 제일풍경채' 이달 21일 견본주택 개관



'첨단3지구 A6블록 제일풍경채' 투시도

광주연구개발특구 첨단3지구에 들어서는 '첨단3지구 A6블록 제일풍경채'가, 8월 21일 (금) 견본주택을 개관하고 본격 분양에 나선다. '첨단3지구 A6블록 제일풍경채'는 전남광주통합특별시 북구 월출동 광주연구개발특구 첨단3지구

A6블록에 지하 1층 ~ 지상 최고 20층 · 11개동 · 전용 84㎡ ~ 129㎡ · 총 638가구 규모로 조성된다. 타입별로는 △84㎡A 282가구 △84㎡B 35가구 △115㎡ A 127가구 △129㎡ A 194가구로 공급된다. 공

한제가 적용된 단지로, 3.3㎡당 평균 분양가는 1500만원대다. 첨단678피에프브이(주)가 시행, 제일건설(주)이 시공한다. 입주하는 2029년 8월 예정이다. 분양 일정은 이달 24일 (월) 특별공급을 시작으로, 25일 (화) 1순위 · 26일 (수) 2순

AI 산업 인프라 갖춘 첨단3지구... 호남권 반도체 산단 기대
토지거래허가구역 제외로 반사이익 기대

첨단3지구 마지막 민간분양... 전국 청약·분양가상한제 적용
전용 84㎡~129㎡ · 총 638가구 규모

위 순으로 진행된다. 당첨자 발표는 9월 1일 (화)이며, 정당계약은 같은 달 14일 (월) ~ 16일 (수) 3일간 진행된다. 전국 청약이 가능하며 전남 광주통합특별시(북구·서구·남구·동구·광산구·장성군) 1년 이상 계속 거주자에게 우선 공급된다. '첨단3지구 A6블록 제일풍경채'가 들어서는 첨단3지구는 인공지능(AI) 산업을 중심으로 연구 · 주거 등이 결합된 복합도시로 개발되고 있다. 삼성전자와 SK하이닉스가 총 895원 규모의 투자를 추진중인 호남권 반도체 국가산단의 한 축으로도 꼽히고 있다. 특히 최근 광주 일대가 토지거래허가구역으로 지정된 가운데, 첨단3지구는 대상에서 제외되면서 전국적 관심이 이어지고 있다. 교통환경으로는 호남고속도로와 국도13호선 · 빚고을대로 등 주요 도로망을 통해 이동이 용이하다. 상무지구와 첨단산업단지를 잇는 도로망과 첨단3지구 진입도로 등이 오는 2030년 예정돼 있어, 교통 인프라가 확충된다. 오는 2029년 개통 예정인 광주 도시철도 2호선 지스트역과도 인접해, 대중교통 접근성은 더욱 향상될 전망이다. 첨단3지구와 영광을 잇는 광주신산업선 국가철도망도 추진되고 있다. 탁월한 직주근접 여건은 첨단3지구의 가장 큰 경쟁력이다. 첨단3지구는 국가 AI데이터센터를 중심으로 AI 관련 기업과 연구기관이 속속 모여들고 있으며, 내년 준공 목표인 장성 파인데이터센터와 오는 2029년 들어설 국립심뇌혈관센터 · 인공 월출동 의료특화산업단지까지 핵심 인프라 조성이 한창이다. 반경 약 5km 내에 광주첨단과학국가산업단지 등 5개 대형 산업단지가 위치해 탄탄한 배후수요를 갖추고 있다. 특히 삼성전자가 지난해 인수한 플렉트그룹과 엠코테크놀로지코리아의 대규모 증설 소식이 최근 더해지며 분위기가 한층 달아오르고 있다. 대기업의 대규모 투자로 양질의 일자리와 인구 유입이 예고되면서, 현재 첨단3지구를 향한 시장의 관심도는 최고조에 달했으며, 미래 가치 역시 가파르게 상승하고 있다. 교육 및 생활 환경도 강점이다. 인근에 첨단3초 (가칭)와 광주과학기술원 (GIST) 부설 AI영재고가 오는 2029년 3월 개교를 앞두고 있다. 도보 거리에 유치원과 중 · 고교 부지도 계획돼 있어, 교육 여건은 더욱 향상될 전망이다. 기존 첨단1 · 2지구와 수완지구의 생활 인프라를 함께 누릴 수 있으며, 단지 인근

에 조성중인 상업지구에도 다양한 편의시설도 들어설 예정이다. 진원천과 학림천을 중심으로 한 근린공원 등 쾌적한 주거환경도 갖추게 된다. '첨단3지구 A6블록 제일풍경채'는 중대형 위주의 평면 구성과, 일부 가구에서 영산강 조망이 가능한 시그니처 설계를 적용했다. 채광과 통풍 · 개방감을 높일 수 있도록 남향 위주 배치와 넓은 동간거리를 확보했다. 가구당 주차 대수도 1.6대로 넉넉하게 마련된다. 커뮤니티시설로는 피트니스센터와 GX룸 · 골프연습장 및 스크린골프장 · 작은도서관 · 키즈스테이션 등이 마련될 예정이다. '첨단3지구 A6블록 제일풍경채' 마케팅을 총괄하는 바론피앤에스 관계자는 "최근 광주 일대가 토지거래허가구역으로 지정된 가운데 첨단3지구는 이례적으로 규제지역에서 제외되면서 높은 관심을 받고 있다"며 "첨단3지구 내 마지막 민간 분양 아파트로, 우수한 직주근접 여건과 경쟁력 있는 분양가를 갖추고 있어 예비 청약자들의 관심이 이어질 것으로 보인다"고 덧붙였다. 견본주택은 전남광주통합특별시 서구 마북동 164-8에 마련된다. ■ 문의전화 : 1644-2344 /이가영 기자

에 조성중인 상업지구에도 다양한 편의시설도 들어설 예정이다. 진원천과 학림천을 중심으로 한 근린공원 등 쾌적한 주거환경도 갖추게 된다. '첨단3지구 A6블록 제일풍경채'는 중대형 위주의 평면 구성과, 일부 가구에서 영산강 조망이 가능한 시그니처 설계를 적용했다. 채광과 통풍 · 개방감을 높일 수 있도록 남향 위주 배치와 넓은 동간거리를 확보했다. 가구당 주차 대수도 1.6대로 넉넉하게 마련된다. 커뮤니티시설로는 피트니스센터와 GX룸 · 골프연습장 및 스크린골프장 · 작은도서관 · 키즈스테이션 등이 마련될 예정이다. '첨단3지구 A6블록 제일풍경채' 마케팅을 총괄하는 바론피앤에스 관계자는 "최근 광주 일대가 토지거래허가구역으로 지정된 가운데 첨단3지구는 이례적으로 규제지역에서 제외되면서 높은 관심을 받고 있다"며 "첨단3지구 내 마지막 민간 분양 아파트로, 우수한 직주근접 여건과 경쟁력 있는 분양가를 갖추고 있어 예비 청약자들의 관심이 이어질 것으로 보인다"고 덧붙였다. 견본주택은 전남광주통합특별시 서구 마북동 164-8에 마련된다. ■ 문의전화 : 1644-2344 /이가영 기자

첨단3지구 마지막 민간분양 아파트

첨단3지구 A6BL 제일풍경채

8월 21일(금) GRAND OPEN

분양가상한제

1644.2344