

## 광천터미널 복합화 사업 본격화...지구단위계획 변경 입안



전남광주통합특별시청 전경 사진

/전남광주통합특별시 제공

의견청취·영향평가·공동위 심의 거쳐 고시

공공기여 분납·협상 이행협약 추진...“후속 절차 만전”

전남광주통합특별시는 광천터미널 복합화 사업의 핵심 절차인 지구단위계획(변경)을 13일 입안, 사업 추진에 속도를 내고 있다.

전남광주통합특별시는 이날 입안을 시작으로 향후 주민의견 청취, 관계기관 협의, 각종 영향평가, 도시·건축 공동위원회 심의 등 후속 절차를 거쳐 지구단위계획 변경을 결정·고시할 방침이다.

이와 함께 공공기여 1497억원에 대한 분납 계획과 협상결과 이행 협약도 지구단위계획 결정·고시 전에 체결할 예정이다.

앞서 전남광주통합특별시는 (주)광주신세계(이하 신세계)와 올해 상반기 도시계획 변경 사전협상을 성공적으로 마무리했다. 신세계는 사전협상 결과를 반영한 주민제안서를 지난 3월 전남광주통합특별시에 제출했다.

복합화 사업 대상지인 광천터미널 일원은 광주지역의 대표적 교통

거점으로, 평소에도 유동인구와 차량 통행량이 집중되는 곳이다. 이 때문에 사전협상 과정에서도 교통 혼잡 해소 방안이 중요한 협상의제로 논의됐다.

이에 따라 ▲무진대로~광천터미널 진출입 직결램프 설치 ▲부지 내부 통과도로 개설 ▲부지 진출입로 계획 등 신세계가 제안한 다양한 교통대책이 마련됐으며, 이는 교통영향평가 심의를 거쳐 최종 확정됐다.

지구단위계획 변경안은 이 같은 교통영향평가 심의 결과를 반영한 것으로, 전남광주통합특별시는 앞으로 진행될 행정절차 과정에서 공간계획의 적법성을 확보하는 것은 물론 시민 편의와 공공성 강화 측면까지 면밀히 검토할 계획이다.

최종 지구단위계획 변경안이 결정·고시된 이후에는 신세계가 해당 지구단위계획 및 시행 지침에 맞춰 세부 건축설계에 착수하게 되며, 이후 관련 건축 인허가 절차를 진행하

게 된다. 박금화 도시공간국장은 “광천터미널 복합화 사업은 광주의 미래 도시공간 구조와 교통체계, 생활편의를 함께 고려해야 하는 중요한 사업”이라며 “사전협상부터 주민제안서 접수, 교통영향평가 심의, 지구단위계획 변경 입안까지 필요한 절차를 충실히 진행해 온 만큼 남은 행정절차에도 만전을 기하겠다”고 말했다.

전남광주통합특별시는 앞으로도 관계기관과 긴밀히 협력해 후속 행정절차를 차질 없이 추진할 계획이다.

시민 의견을 폭넓게 수렴하고 각종 영향평가 결과를 종합적으로 검토해 사업의 공공성과 안전성을 높인다는 방침이다.

아울러 광천터미널 복합화 사업이 지역경제 활성화와 도시 경쟁력 강화의 새로운 성장동력이 될 수 있도록 사업 관리에 힘을 쏟을 예정이다.

/이가영 기자

### 현대차, ‘2027 넥쏘’ 출시

현대자동차가 다 올 뉴 넥쏘의 연식변경 모델 ‘2027 넥쏘’를 14일 (화) 출시했다.

2027 넥쏘는 엔트리 트림의 상품성이 강화되고 선택 사양 운영 폭이 넓어진 것이 특징이다.

현대차는 2027 넥쏘의 엔트리 트림인 모던부터 100W USB 충전

케이블을 기본 제공하고 기존 익스클루시브 스페셜 트림의 기본 사양이었던 루프랙과 인조가죽 시트(패치적용)를 기본 적용했다.

또한 2027 넥쏘 모던 트림에서도 ▲빌트인 캠 2 Plus, 증강현실 내비게이션 ▲전방 충돌방지 보조 (교차 차량/주행 시 대향차/측방

접근차/회피조향 보조 기능 포함), 고속도로 주행 보조 2 등으로 구성된 현대 스마트센스 ▲운전석 전동시트, 동승석 전동시트, 1열 통풍시트 등으로 이루어진 콤포트 플러스를 선택할 수 있도록 확대 운영해 고객 선택 폭을 넓혔다.

이와 함께 프레스티지 트림에서는 14.6인치 FHD 터치스크린으로 유튜브, 넷플릭스, U+ 어린이 프로그램 등 다양한 스트리밍 서비스를 감상할 수 있는 후석 스마트 엔

터테인먼트 시스템을 새롭게 선택 사양으로 운영한다.

2027 넥쏘의 판매가격은 세제 혜택 적용 후 기준 ▲모던 7,647만 원 ▲익스클루시브 7,937만 원 ▲프레스티지 8,379만 원이다.

여기에 정부 보조금 2,250만 원과 지자체 보조금 700만 원 ~ 1,700만 원 가량을 모두 지원받을 경우 약 3,697만 원부터 구매가 가능해질 것으로 기대된다. (※ 지자체 별 보조금 상이, 지자체 보조금

최대 지원 기준) 이와 함께 현대차는 2027 넥쏘 고객의 구매 부담을 낮추기 위해 ▲낮은 월 납입금이 특징인 차량반납 유예형 할부 ‘넥쏘 부담 Down’ ▲수소 충전 크레딧을 지급하는 ‘수소 충전비 지원 혜택’ ▲차량 구매부터 보유, 판매까지 전 과정을 지원하는 ‘넥쏘 에브리케어’ 등 2027 넥쏘 전용 프로그램 ‘넥쏘 이지 스타트’도 운영한다. (※ 자세한 내용은 현대차 홈페이지 참조) 현대차 관계자는 “

2027 넥쏘는 엔트리 트림 상품성을 강화해 고객 선택의 폭을 더욱 넓혔다”며 “넥쏘 이지 스타트를 통해 더욱 많은 고객이 수소전기차의 매력을 경험하시길 기대한다”고 밝혔다.

현대차는 앞으로도 고객 수요를 반영한 상품성 개선과 다양한 구매 지원 프로그램을 지속적으로 확대해 친환경차 보급에 속도를 낼 계획이다.

/이가영 기자

생명의 땅 강진 ..... 하늘과 바다와 강, 들이 만나는 강진  
강진에서 나오는 귀한 농수산물을 드셔 보세요.

## 강진군과 초록민음이 추천하는 강진 건강10대 농식품



지주식김



쌀귀리



딸기



여주



녹차



토마토



전통장류



토하젯



왕칠



연근

강진군은 3가지를 약속합니다

01 신선

▶ 청정지역 강진에서 직접 생산

02 신속

▶ 농업인 직접 택배발송

03 신뢰

▶ 강진군

믿고 먹을 수 있는 맛!  
착한 가격!



강진군 초록민음 직거래 지원센터  
http://www.gangjin.center