

# 'BS한양 그랑레브' 사업 추진 탄력

### 조합원 분양분 제외 잔여 50여 세대 공급

### 이주 세대 대상 석면 해체·제거 작업 본격화

입2가지다. 조합은 광주서구 마북동 174-8번지에 모델하우스를 마련했고 조합측은 지난 4월초부터 이주를 한 아파트세대부터 석면 해체·제거작업을 진행 중이다.

조합은 광주지방고용노동청으로부터 허가를 받아 '산업안전보건법' 규정에 따라 공사를 시행하고 있으며 앞으로 이주를 하는 조합원들의 아파트에 대해서도 공사를 계속한다.

김왕경조합장은 "조합아파트 건설을 위한 모든 요건들을 충족하고 서구청의 조합원추가모집승인도 받아 이제 본격적인 공사를 진행한다"면서 "신축할 아파트의 경우 양동시장을 포함한 중심상권에 위치한다. 광주천을 비롯한 주변이 자연친화적인 환경을 갖고 있어 조망권도 탁월하기 때문에 선호도가 높을 것"이라고 추가분양의 조기마감을 자신했다. 양동현대지역주택조합(조합장 김왕경)은 사업승인과 함께 조합원들의 숙원인 아파트사업이 하반기 시작된다.

조합 측은 관련 행정절차를 차질 없이 이행해 사업 추진에 속도를 낸다는 방침이다.

광주 서구 양동현대지역주택조합이 시공 예정사인 BS한양과 함께 추진 중인 'BS한양그랑레브' 아파트 사업이 통합심의 절차에 들어가면서 사업 추진에 대한 기대감이 높아지고 있다.

조합은 분양 대상 토지의 권원을 95.2% 확보한 데 이어 지난 4월 서구청으로부터 조합원 추가 모집 승인을 받아 사업의 주요 행정 절차를 순차적으로 마무리해 왔다.

현재는 최종 관문인 광주시 통합심의를 받고 있으며, 결과에 따라 사업 승인 여부가 결정될 전망이다. 조합은 그동안 토지 소유주들과

지속적인 협의를 통해 아파트와 상가 건립에 필요한 법적 요건을 충족했다고 설명했다.

이에 따라 모델하우스를 개관하고 비조합원을 대상으로 잔여 세대 추가 모집에 나섰다.

이번 추가 모집 물량은 조합원 분양분을 제외한 약 50여 세대로, 전용면적 84㎡ A·B형 두 가지 타입으로 공급된다.

모델하우스는 광주 서구 마북동 174-8번지에 마련됐으며, 조합은 이주를 완료한 세대를 중심으로 석면 해체 및 제거 작업도 진행하고 있다. 해당 공사는 광주지방고용노동청의 허가를 받아 산업안전보건법에 따라 시행되고 있으며, 향후 이주가 완료되는 세대에 대해서도 순차적으로 작업이 이어질 예정이다. 김왕경 조합장은 "사업 추진을 위한 주요 요건을 모두 갖추고 조합원 추가 모집 승인까지 받은 만큼 본격적인 사업 추진 단계에 접어들었다"고 밝혔다.

이어 "양동시장과 중심상권에 인접해 있고 광주천을 비롯한 자연친화적 환경과 우수한 조망권을 갖춘 입지 경쟁력이 강점"이라며 조기 분양 마감에 대한 기대감을 나타냈다.

조합은 일부 보완 요구가 나올 가능성에도 대비하고 있으며, 심의를 통과할 경우 사업 승인과 함께 조합원들의 숙원 사업인 아파트 건설이 하반기 본격화될 것으로 전망된다.

특히 조합원들의 오랜 숙원사업인 만큼 사업 일정이 차질 없이 진행될 수 있도록 행정기관과 긴밀히 협의하고 있다.

현재 현장에서는 이주 및 철거 관련 절차가 순차적으로 진행되고 있으며, 향후 공사 일정에 맞춰 후속 작업도 단계적으로 추진될 예정이다. /이가영 기자



해체의 인물 인터뷰

조선이공대학교 평생교육원 라인댄스 강사 송효정

2026년 광주시내 대학교에서 라인댄스 수업으로는 최고 많은 인원과 최고 활성화 되었다는 앞으로 목표는?

지금 저에게 수업 받으신 분들이 라인댄스를 잘추는 것도 좋지 않지만 쉬지않고 켜있게 계속 하는 것을 목표로 수업하고 있습니다 오래 하면 본인이 얼마나 좋은 운동 인지 알수가 있거든요 라인댄스 장점에 몇가지 꼽으면요?

여러 사람과 같이 운동을 해서 신나고 켜나는 시간을 보낼수 있어서 정서적으로도 좋고 협동심을 길러 줍니다 무엇보다 외우는 동작과 반복 학습이어서 나이 드신분들의 치매 예방에 좋습니다

무엇보다다른 댄스에 비해서

무릎에 무리가 덜가고 칼로리 소모량이 많은 장점이 있네요 앞으로의 바램은?

라인댄스는 여성분들이 추는 춤으로 많이 인식되어 있는데 중년 남성들이 추셔도 아주 좋은 춤입니다

라인댄스는 한쪽발이 항상 지면에 닿아 있는 스텝이 주를 이루기 때문에 조깅이나 등산 하산 시 무릎에 가해진 무릎 하중을 피할수 있습니다 퇴행성 관절염 초기 단계 남성들에게도 권장하는 재활 보조 수단이 되기도 합니다

라인댄스는 단순 걷기보다 뇌 공간 인지 능력을 두배이상 요구하여 은퇴 남성들이인지 저하를 방지하고 새로운 처리능력을 유지 하는 최적화된 브레인 트레이닝 입니다

앞으로는 저변이 더 확대 시켜서 많은 남성들도 많이 참여 할수 있는 바램을 가져 봅니다

광주의 모든 것을 누릴 수 있는  
**오직 하나**  
랜드마크 라이프  
양동 그랑레브

양동 그랑레브 84A·B 마지막 50세대 062)412-1700

'BS한양 그랑레브' 양동현대조합 아파트 사진

광주서구 양동현대지역주택조합(조합장 김왕경)이 한양건설과 함께 'BS한양그랑레브' 아파트 통합심의를 들어갔다.

조합측은 분양토지의 토지권원 95.2%를 확보하고 지난달 4월 중순 서구청으로부터 조합원추가모집 승인을 받았으며 마지막으로 광주시의심의를 받고있다.

조합은 그동안 토지소유주들로부터

지속적으로 매입작업을 벌여온 결과 아파트와 상가를 포함 해서 공사를 시행할 수 있는 법적요건이 충족됨에 따라 모델하우스를 오픈하고 비 조합원들을 대상으로 추가모집에 들어갔다.

이번 모집에는 조합원 분양세대를 제외한 50여 잔여세대로 조합측은 신청 순서대로 분양을 마감한다. 분양아파트는 전용면적 84㎡ A·B타

자연과 역사를 품은 **시간여행**  
사계절이 아름다운 화순

세랑지의 봄 연둔리숲정자의 여름 화순적벽의 가을 규봉암의 겨울