

## 호남 반도체공장 추진 소식에 첨단3지구 관심 집중



첨단3지구 A8블록 '호반써밋 첨단3지구' 투시도

최근 삼성전자와 SK하이닉스가 호남 지역에 반도체공장 설립 계획 발표가 임박했다는 소식이 전해지면서, 첨단3지구가 주목받고 있다. 일부 언론 보도에 따르면 정부는 이르면 이달 말 주요 기업들과 비수도권 투자 방안을 논의할 예정인데, 삼성전자와 SK하이닉스의 호남권 반도체 공장 신설안이 주요 검토안건 중 하나인 것으로 알려졌다. 이에따라 반도체 공장 설립 계획이 조만간 발표될 것이라는 전망이 이어지고 있다. 후보지로는 군 공항 이전이 추진중인 광주광역시와, '전

남 1호 데이터센터' 조성이 진행되고 있는 전남 장성 등이 언급되고 있다. 최근 삼성전자가 인수한 유럽 최대 공조기업 플렉트그룹 생산시설과, SK그룹·오픈AI가 추진중인 서남권 데이터센터 후보지로도 첨단3지구 일대가 거론된 바 있어, 반도체 공장 신설 가능성에도 관심이 커지고 있다. 광주광역시 북구와 광산구·전남 장성군에 걸쳐 조성되는 첨단3지구는, 국가 AI 데이터센터와 인공지능중심 산업융합 집적단지·광

주과학기술원 (GIST) 등을 품은 첨단산업의 중심축으로 평가받는다. 국가 AI데이터센터 중심지로 AI 연구개발 및 기업 지원 인프라가 구축되고 있으며, GIST 부설 AI영재고가 내년 3월 개교를 앞두고 있다. 장성 파인데이터센터 역시 내년 준공을 목표로 추진중이다. 아울러 10월에는 첨단3지구 내 3개 단지 총 3949 가구의 첫 입주도 예정되어, 산업과 연구개발·주거 기능이 결합된 자족형 신도시로서의 모습도 점차 구체화되고 있다. 이같은 기대감 속에 '호반써밋 첨

### 삼성전자·SK하이닉스 호남 반도체 공장 설립 계획 발표 임박 광주광역시·전남 장성 등 검토중...

### '호반써밋 첨단3지구' 청약 앞두고 수혜 기대

단3지구'가 이달 12일 견본주택을 개관하고 본격적인 분양에 나선다. '호반써밋 첨단3지구'는 광주광역시 첨단3지구 A7·A8블록에 총 805가구 규모로 조성된다. A7블록은 지하 1층~지상 최고 20층·5개동·전용 84㎡ 단일면적·356가구로 구성된다. A8블록은 지하 1층~지상 최고 20층·6개동·전용 117~135㎡·449가구로 공급된다. 공공택지지구 내 공급으로 분양가 상한제가 적용돼, 3.3㎡당 평균 분양가는 1500만원대다. 청약 일정은 이달 15일 (월) A8블록 이전기관 (산업단지) 특별공급을 시작으로, 16일 (화) 특별공급·17일 (수) 1순위·18일 (목) 2순위 순이다. 당첨자 발표는 A8블록이 24일 (수), A7블록이 25일 (목)이며, 정당계약은 7월 6일 (월)~8일 (수) 3일간 진행된다.

전국 청약이 가능하며 광주광역시 및 전남 거주자에게 우선 공급된다. 특별한 당첨자 발표일이 달라 중복 청약도 가능하다. 분양 관계자는 "첨단산업 인프라 확충과 기업 투자 확대 기대감이 커지면서 첨단3지구가 주목받고 있다"며 "'호반써밋 첨단3지구' 청약에도 예비청약자들의 관심이 이어질 것으로 보인다"고 밝혔다. 견본주택은 광주 서구 마북동 164-11 일원에 마련된다. 문의전화 : 1661-5679

/이가영 기자



화제의 인물 인터뷰

조선이공대학교 평생교육원 라인댄스 강사 송효정

2026년 광주시내 대학교에서 라인댄스 수업으로는 최고 많은 인원과 최고 활성화 되었다는되 앞으로 목표는?

지금 저에게 수업 받으신 분들이 라인댄스를 잘추는 것도 좋지만 쉬지않고 켜있게 계속 하는 것을 목표로 수업하고 있습니다 오래 하면 본인이 얼마나 좋은 운동 인지 알수가 잇거든요 라인댄스 장점에 몇가지 꼽으면요?

여러 사람과 같이 운동을 해서 신나고 켜나는 시간을 보낼수 잇어서 정서적으로도 좋고 협동심을 길러 줍니다

무엇보다 외우는 동작과 반복 학습이어서 나이 드신분들의 치매 예방에 좋습니다

무엇보다다른 댄스에 비해서 무릎에 무리가 덜가고 칼로리 소모량이 많은 장점이 잇네요 앞으로의 바램은?

라인댄스는 여성분들이 추는 춤으로 많이 인식되어 잇는되 중년 남성 들이 추셔도 아주 좋은 춤입니다

라인댄스는 한쪽발이 항상 지면에 닿아 잇는 스텝이 주를 이루기 때문에 조깅이나 등산 하산 시 무릎에 가해진 무릎 하중을 피할수 있습니다 퇴행성 관절염 초기 단계 남성들에게도 권장하는 재활 보조 수단이 되기도 합니다

라인댄스는 단순 걷기보다 뇌 공간 인지능력을 두배이상 요구하여 은퇴 남성들이인지 저하를 방지하고 새로운 처리능력을 유지 하는되 최적화된 브레인 트레이닝 입니다

앞으로는 저변이 더 확대 시켜서 많은 남성들도 많이 참여 할수 잇는 바램을 가져 봅니다

광주의 모든 것을 누릴 수 있는

# 오직 하나

# 랜드마크

# 라이프

## 양동 그랑레브

65A·B/84A·B 총 619세대 | 84A·B 마지막 50세대

시공예정사 **BS 한양** **062)412-1700**