

# 서울 집값 10년 만에 최고 ↑ ... 지방은 14년 만에 ↓

올들어 10월까지 상승률 서울 6.0%... 지방 -0.8%  
한은 "근본적 가격상승 기대심리 사라져야 안정돼"

올해 들어 10월까지 서울의 집값 상승률이 10년 만에 가장 높았다. 지방은 14년 만에 처음으로 하락했다. 11일 한국은행 경제통계시스템에 따르면 10월 기준 서울 주택매매가격지수는 작년 말보다 6.0% 상승했다. 같은 기간(1~10월) 상승률을 보면 2008년(11.8%) 이래 최고였다. 특히 올해 서울 아파트 값 상승률은 8.2%로 10년 전과 비슷하다. 서울 집값을 월별로 보면 7월부터 상승폭이 확대돼 9월엔 전월보다 1.2% 올랐다. 9·13 부동산 대책이 발표되며 주춤했지만 10월에도 상승률이 0.6%에 달했다.

주요 광역시 지역은 10월에 오히려 상승세가 강해졌다. 지난달 대구의 주택가격 상승률은 전월 대비 0.5%로 9월(0.4%)보다 올라갔다. 2015년 11월 이래 가장 높았다. 대전은 0.6%로 9월(0.2%)보다 경증 뛰었다. 7년 만에 최고였다. 인천(0%→0.2%)도 10월 상승률이 더 높았고 광주(0.7%→0.6%)는 비슷했다. 반면 올해 들어 지방 주택가격은 0.8% 내렸다. 같은 기간 기준으로는 2004년(-0.8%) 이래 첫 하락이다. 전국 평균으로는 집값이 올해 들어 1% 올랐다. 작년 동기(1.2%)보다 상승률이

낮다. 주력산업 구조조정으로 경기가 좋지 않은 울산(-0.7%)과 경남(-0.4%)은 지난달에도 계속 하락했다. 최근 수도권 중심의 부동산값 급등은 한국은행의 금리인상을 압박하는 요인이 됐다. 이낙연 국무총리와 김현미 국토교통부장관 등 정부 당국자들이 '부동산발 금리인상 필요성'을 언급했다. 금융통화위원회 내부에서도 부동산 동향에 촉각을 세우고 있다. 지난달 금통위 회의 의사록을 보면 한 금통위원은 0.25%포인트 금리인상 의견을 내면서 "저금리 기조에서 확대된 레버리지가 부동산 부문에 계속 누적되며 수요압력을 견인하는 효과가 점진적으로 줄었다"고 지적했다. 그는 "빠르게 진행되는 고령화로 인한 노후자금 부족을 단기간에 레버리지를 통

한 투자로 만회하려는 유인이 강하게 자리잡고 있어서 실물자산 확보와 가격상승에 따른 수익추구로 이어지는 것으로 보인다"고 덧붙였다. 역시 금리인상 의견을 낸 금통위원은 "지난 수년간의 저금리 기조는 부동산 관련 규제완화와 함께 가계부채 증가와 일부 지역 부동산 가격 상승에 일정부분 영향을 미쳤을 것으로 생각한다"고 말했다. 지난달 금통위에서는 고승범·이일형 위원이 금리인상 의견을 밝혔다. 이런 가운데 한은은 9·13 부동산 대책 효과를 두고 "일부에서는 불확실성이 높을 것으로 본다"고 전하며 유보적인 입장을 보였다. 의사록을 보면 한은은 "대출규제는 강도가 높아서 수요 억제효과가 있겠지만 근본적으로 가격상승 기대심리가 사라져야 시장이 안정될 수 있을 것으로 보인다"

고 밝혔다. 한은은 "과거 부동산대책 이후 주택가격이 일시 안정을 보이다가 재차 상승하는 현상이 되풀이된 경우가 있어서 정책 효과 지속성에 관한 경제주체들의 인식이 바뀌지 않았다면 불안요인이 사라졌다고 단정하기 어려워 보인다"고 말했다. 한은은 "과거 경험상 성장세가 이어지고 금리가 낮은 상황에서 주택가격이 지속적으로 하락하는 경우가 드물었다"고 덧붙였다. 다만, 금통위에서는 최근 부동산 가격 상승과 관련해 다른 해석도 있다. 한 위원은 "최근 일부 수도권 지역 아파트 값 등은 지역별, 형태별 주택가격 차별화 과정에서 촉발한 측면이 더욱 강한 것으로 보인다"며 "자산가격 등락에 통화당국이 일일이 대응할 수 없다"고 말했다. /연합뉴스

경제지표

코스피	↓	2,086.09(-6.54)
코스닥	↓	687.29(-6.38)
원·달러·환율	↑	1,129.00(+12.00)
금리(국고채 3년)	↓	1.96(-0.01)

장성 공공실버주택 입주신청  
오늘부터 19일까지 추가모집

장성 공공실버주택에 입주를 신청할 수 있는 기회가 한번 더 주어진다. 장성군은 지난 9월 접수한 장성 공공실버주택 신청자 자격조사결과 일부 자격조건이 미흡한 대상자가 발생해, 예비입주자 모집을 한번 더 실시한다고 밝혔다. 이는 '주택공급에 관한 규칙' 제25조에 따른 것으로, 사업자는 공급대상 주택의 40% 이상을 예비입주자로 선정해야 한다. 장성 공공실버주택은 주거전용면적에 따라 '25-A' (90세대), '35-A' (53세대), '35-B' (7세대) 3개 타입으로 총 150세대가 공급되는데, 1차 모집결과 '35-A (10평형)' 및 '35-B (10평형)'은 선정이 완료됐고, 이번에 추가로 모집하는 가구는 '25-A 타입 (8평형)'이다. 장성공공실버주택 추가모집은 입주 자격이 다소 완화된다. 기존에는 1순위가 국가유공자 중 생계의 료급여 수급자로 제한됐지만, 완화기준에 따르면 생계료급여 수급자, 국가유공자 및 장애인 중 도시근로자월평균 소득이 70% 이하인 자까지 포함된다. 2순위는 도시근로자월평균소득 50% 이하인 자, 장애인은 도시근로자월평균소득 100% 이하인 자까지 확대됐다. 신청기간은 12일부터 오는 19일까지 8일간 진행되고 주민등록지 읍·면 행정복지센터에 신청서를 제출하면 된다. 신청자는 모집공고일인 12일 기준으로 장성군에 주소를 둔 주택세대 구성원으로 65세 이상이어야 한다. /장성=정윤섭 기자 jjs@

## 광주은행 '제3회 광주화루 공모전' 개최

대상 3천만원 상금·장기적 사후지원 혜택

광주은행은 국립아시아문화전당과 공동 주최해 제3회 광주화루 공모전을 개최한다고 밝혔다. 한국화의 미래지향적 비전과 새로운 방향을 제시하고, 한국화 진흥에 기여할 수 있는 작가를 발굴·육성하기 위한 광주화루는 오는 16일부터 23일까지 작품을 접수 받고, 2019년 2월 중에 최종 당선자를 발표할 예정이다.

이번 공모전은 '포트폴리오-작품-면접 심사' 3단계를 거쳐 대상 1인, 최우수상 1인, 우수상 3인을 선정한다. 대상은 3천만원의 상금과 함께 개인전 또는 해외레지던시 참가를 후원하며, 최우수상은 상금 2천만원, 우수상은 상금 각 1천만원의 상금이 주어진다. 또한 최종 심사에서 선정된 10인 작가의 작품은 2019년 4월 국립아시아문화전당에서 전시회를 펼치고 있다. /윤규진 기자 jin2001@

당에서 열리는 '광주화루 10인의 작가전'에 참여하게 된다. 이번 광주화루 공모전은 '광주비엔날레 2018' '전남국제수목비엔날레2018'과 같은 국제적인 축제가 열렸던 우리 지역에 전국의 한국화 신예작가들을 한자리에 불러 모아 다시 한 번 그림으로 경쟁하는 뜨거운 경합의 장이 될 것으로 기대된다. 광주은행은 2016년 광주화루 첫 회를 시작으로 공모전과 함께 매년 국립아시아문화전당에서 전시회를 펼치고 있다. /윤규진 기자 jin2001@



"똑 같은 가방은 싫다" 핸드메이드 뜨개 가방 '눈길' 소망의 가치가 있는 세상에 단 하나뿐인 풀로 비아 와우족의 핸드메이드 뜨개 가방을 롯데백화점 광주점 2층 팝업스토어 마이미스터즈매장에서 오는 15일까지 선보인다. /롯데백화점 제공

## 중기부, 소상공인·자영업자 지원대책 홍보

현장목소리 적극 반영 ... 호남권 설명회 개최

중소벤처기업부 광주·전남지방청은 '소상공인·자영업자 지원대책 (8월 22일, 관계부처 합동)' 발표 이후 전국적인 홍보를 위한 호남권 설명회를 최근 전자부품연구원 광주지역본부에서 개최했다고 11일 밝혔다. 이번 설명회는 경기침체, 최저임금 인상 등으로 어려움을 겪고 있는 소상공인·자영업 협단체를 비롯해 지원기관인 기

초 자치단체 및 유관기관 임직원 100여명이 대상이다. 이번 지원대책은 소상공인과 자영업자의 현장목소리를 적극 반영한 것으로, 서민경제부담 최소화에 중점을 두고 일자리 안정자금, 사회보험료, 근로장려금 등 직접지원을 확대하고, 카드수수료 면제대상 확대, 세금부담 완화 등 경영비용 부담 경감 및 안정적 임차환경 개선 등의 내용이

포함됐다. 아울러 중소벤처기업부는 소상공인·자영업자 지원대책 발표 이후, 지속적인 현장소통을 통해 현장의 목소리를 정책에 반영해 서민경제의 부담을 최소화시키는 방향으로 추가 및 보완해 나갈 계획이다. 김진형 광주·전남청장은 "최근 마련된 소상공인 및 자영업자 지원대책은 100회 이상의 현장방문 업계간담회 등을 통해 마련한 현장 맞춤형 대책으로 최저임금 인상분에 상응한 지원들이 포함돼 있다"며 "앞으로 현장 목소리를 최대한 반영해 지원대책이 만들어 질 수 있도록 언제든지 의뢰해 달라"고 당부했다.

로또 <832회>  
추첨일 : 2018년 11월 10일

번호	13, 14, 19, 26, 40, 43 + 30
등위	금 액
1등	2,088,204,584원
2등	52,205,115원
3등	1,465,750원
4등	50,000원
5등	5,000원

## 누워만 있어도 노폐물이 펑펑! 100% 자연열! 편백효소 찜질!

"면역력은 쭉~욱! 노폐물 짹~악! 다이어트와 힐링을 한번에!"

편백나라 **효소공**

예약문의 062) **372-5888**  
광주 서구 상무지구 세정아울렛 건너편 동양사우나 2층

**25**  
WELLNESS  
웰니스관광  
25선 선정

문화체육관광부  
한국관광공사

각 방송국에서 절찬 소개된 편백효소찜질의 효과

체온도 올리면 자연면역치유력이 5배증가한다?  
미생물의 자연열에 의한 1.체온상승에 의한 면역력 증강 효과  
2. 체내의 독소를 배출하는 배독효과 3. 혈액순환을 원활하게하는 기혈작용  
4. 전신의 혈자리를 자극하는 통효과

편백나라 효소공 5코스

1. 편백효소욕(15분) 2. 기계마사지(15분)  
3. 편백 적외선 반신 욕(20분) 4. 파라핀, 족욕 5. 허브찜질

편백나라 효소공! 대한민국 대표 힐링 명소 "웰니스 25선" 선정 (광주 1곳 선정) 기념 세일!

웰니스25란?  
한국을 방문하는 외국인들에게 추천하는 대한민국 대표 힐링명소, 25곳 선정  
주관처 : 문화체육관광부, 한국관광공사

체인·가맹점문의

※ 광주지점 : 남구, 목곡, 광산구, 동구 각 1개소  
※ 전남북지점 : 여수, 광양, 담양, 화순, 나주, 목포, 영광, 전주 각 1개소 150평이상 사업면적

문의전화 **010-9282-8088**