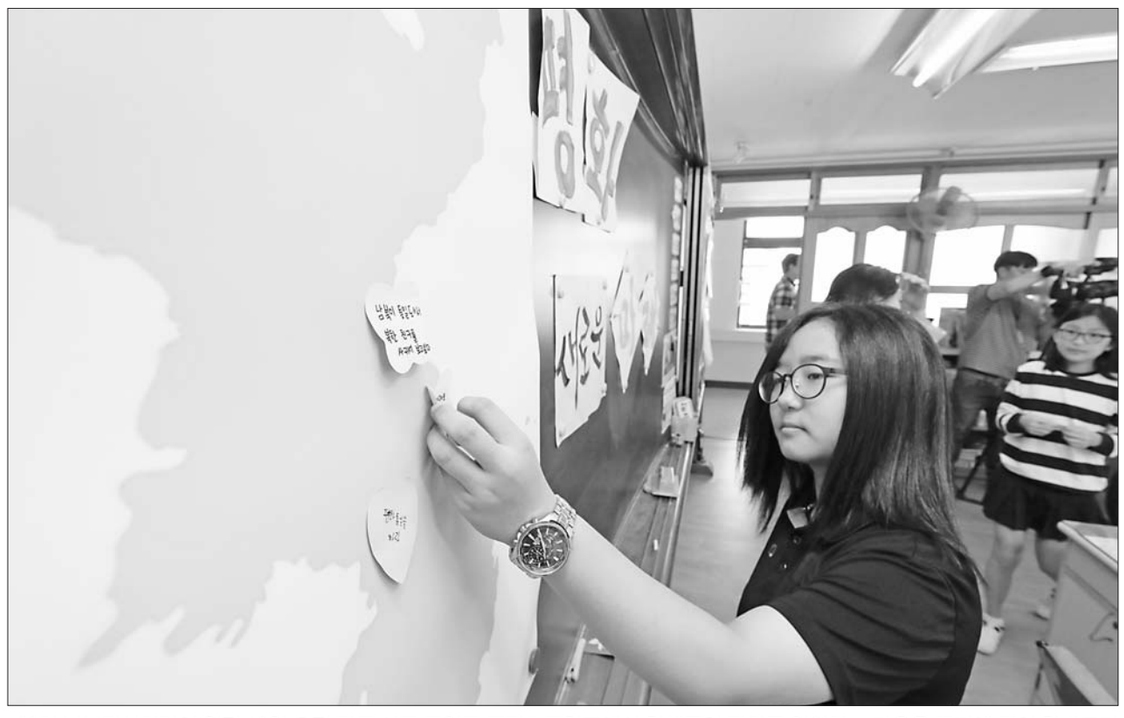
▌3차 남북정상회담 학교 풍경은…

"통일, 한발 다가서" 초등생들 환호

광주 초·중·고 학생들 교실서 TV로 지켜봐 남북 정상 포옹 순간 손뼉치며 함성 쏟아내



제3차 남북정상회담이 열린 18일 오전 광주 서구 풍암동 금당초등학교에서 학생들이 평화를 염원하는 마음을 쪽지에 적어 한반도기에 붙이고 있다. /연합뉴스

"통일이 한발 다가선 거 같아요"

평양 순안공항에 도착한 문재인 대통령이 마중 나온 김정은 북한 국무위원장과 재회한 18일 광주 금당초등학교에서는 학생들의 환호성이 복도를 따라 메아리쳤다.

문 대통령이 비행기에서 내려 오랜 친구를 다시 만난 듯 김 위원장과 포옹한 순간에는 '와'하는 함성과 손뼉을 마주치는 소리가 교실 곳곳에서 터져 나왔다.

이날 제3차 남북정상회담 개최를 기념하는 계기 수업에 참여한 학생들은 역사적인 순간을 텔레비전으로 함께 지켜봤다.

'정상회담'으로 사행시를 짓고, 평화를 염원하는 마음을 쪽지에 적어 하늘색 한반도기를 빼곡히 채워나갔다.

2~3교시 수학·영어를 4~5교시 사회·도덕 과목과 바꿔 계기 수업을 진행한 6학년 3반 교실에서도 남북 정상에게 바라는 학생들의 목소리가 또랑또랑하게 울려 펴졌다.

"뭔가 가슴이 뛰고 기분이 좋았어요. 빨리 통일이 돼 북한 유적지도 가보고 평양냉면도 먹어보고 싶어요"

한쪽 팔을 쭉 뻗고 자리에서 일어난 정채운 학생은 남북이 더 가까워지기를 바라는 소감을 발표했다.

광주에서는 이날 초·중·고교 학생들이 오전 10시 무렵부터 생중계를 지켜보며 회담 성공을 기원했다.

각급 학교는 2018 남북정상회담 누리집에 올라온 카드뉴스와 통일부 통일교육원 자료를 생중계 화면과 함께 계기수업자료로 활용했다.

학생들은 정상회담 모습에 대한 소감·남북관계 발전에 대한 기대 등에 대해 의견을 나누고 모인 생각들을 정상회담 누리집에 글쓰기 활동으로 남겼다.

광주 학생들은 지난 4월 27일 제1차 남북정상회담 때에도 정상회담 생방송을 학교에서 시청했다.

광주시교육청 관계자는 "학생들이 한반도가 평화와 희망을 향해 나아가는 역사적 현장을 지켜볼 수 있도록 정상회담 시청과 계기교육을 전체 학교와 기관에 안내했다"고 말했다.

/정승현 기자 jsh9668@

이윤행 함평군수, 군민에 드리는 글 눈길

선거법 위반 혐의 1심 당선 무효형…"부끄러운 짓 한 적 없어"

'선거법 위반' 혐의로 1심에서 당선 무효형인 실형을 선고받은 이윤행 함평군수가 18일 '군민과 공직자에게 드리는 글'을 발표해 눈길을 끌었다.

이 군수는 "현재 진행되는 재판으로 군민과 공직자 여러분께 큰 걱정과 심려를 끼쳐드려 진심으로 죄송한 마음"이라면서 "이 모든 것이 저의 부족과 부덕의 소치이며 이 또한 안고 가야 할 업이라고 생각한다"고 썼다.

이어 "살아오면서 법을 어겨본 적이 없고 전과기록 하나 없이 가급적 약자 편에서 의를 중시하며 살아왔다"면서 "현재 법정의 한가운데 서 있지만, 법과 군민 앞에 부끄러운 짓을 한 적이 없으며 시간과 진실은 제 편에 서 있음을 확신한다"고 적었다.

한편 광주지법 목포지원 형사합의부 김희중 판사는 17일 선거법 위반 혐의로 불구속 기소된 이 군수에게 징역 1년을 선고했다.

다만 현직 군수로 군정을 수행하고 형이 확정되지 않은 점 등을 고려해 법정구속은 하지 않았다.

민주평화당 후보로 출마해 당선된 이 군수는 징역형이 확정되면 군수직을 상실하게 된다.

이 군수는 2016년 지인들에게 신문사를 창간해 줄 것을 제안하고 창간비용 등으로 5천만원을 제공한 혐의로 지난 3월 불구속 기소됐다.

/박승아 기자 tmddk9960@

'위안부 할머니 모욕' 순천대 교수 법정구속

해당 교수 실형 판결에 항소

강의실에서 일본군 위안부 피해자 할머니를 모욕한 발언을 한 순천대 교수가 실형을 선고받고 법정구속된 사실이 뒤늦게 알려졌다.

18일 광주지방법원 순천지원에 따르면 법원은 지난달 23일 위안부 피해 할머니들의 명예를 훼손한 A 교수에 대해 징역 6월을 선고하고 법정구속했다.

A 교수는 곧바로 항소했다.

A 교수는 지난해 4월 26일 강의실에서 일본군 위안부 할머니에 대해 "내가 보기에 할머니들이 사실은 상당히 알고 갔어. 오케이? 일본에 미친 그 끌려간 여자들도 원래 다 끼가 있으니까 따라다닌 거야"라며 허위 사실로 피해자들의 명예를 훼손한 혐의를 받고 불구속 기소됐다.

시민단체인 순천평화나비는 지난해 9월 검찰에 A교수를 명예훼손 혐의로 고발하고 대학 측에 파면을 요구했다.

순천대는 해당 발언이 문제가 되자 10월 징계위원회를 열어 성실 의무와 품위 유지 등 위반으로 A교수를 파면했다.

/박승아 기자 tmddk9960@

이용섭 광주시장 '선거법 위반' 굴레 벗어나

경찰, 불기소 처분…강기정 전 의원도 무혐의

이용섭 광주시장이 '선거법 위반'의 굴레에서 벗어났다.

광주지검 공안부(이희동 부장검사)는 18일 이 시장의 공직선거법·개인정보보호법 위반 혐의에 대해 불기소(혐의 없음) 처분을 했다.

같은 혐의를 받은 강기정 전 국회의원에 대해서도 무혐의 처분했다.

이 시장은 2017년 12월 21일 당원 동의 없이 개인정보가 들어있는 당원명부를 취득하고, 다음 해 1월 12일 당원 10만2천45명에게 새해 인사 문자메시지를 발송, 사전선거운동을 한 혐의를 받았다.

강 전 의원도 당원 동의 없이 당원명부를 얻어 2017년 12월 31일 당원 3만73명에게 새해 인사 문자메시지를 보낸 혐의다.

검찰은 이 시장이 당원명부 취득 과정에 가담했다고 볼 증거가 없고, 문자발송 시기, 횟수(1회), 새해 인사 형식의 문자를 보낸 점 등으로 볼 때 위법에 해당한다고 보기 어려웠다고 밝혔다.

공직선거법 제58조 제1항 제6호에서는 '설날, 추석 등 명절 및 석가탄신일, 성탄절 등에 의례적인 인사말을 문자메시지로 전송하는 행위는 선거운동으로 보지 않는다'고 규정하고 있다.

강 전 의원도 당시 더불어민주당 지역위원장 등을 역임하면서 정당 활동 과정에서 당원 관련 정보를 취득했고, 새해 인사 형식의 의례적인 문자를 보낸 점 등을 들어 무혐의 처분했다고 설명했다.

검찰은 당원명부를 불법으로 유출한 혐의(개인정보보호법 위반)로 민주당 광주시당 전 조직국장 류모(57)씨 등 2명은 약식 기소했다.

류씨로부터 당원명부를 받아 문자를 보내 불법 선거운동을 한 혐의를 받은 이 시장의 비서 이모(37)씨에 대해서도 무혐의 처분했다.

올해 1월 일부 당원 고발로 수사에 착수한 경찰은 올해 6월 이 시장에 대해서는 불기소 의견으로, 류씨 등 2명은 기소 의견으로 검찰에 송치했다.

/박승아 기자 tmddk9960@

서해해경, 불법조업 외국어선 단속 강화

추석 연휴 성어기 맞아 불법 외국 어선 출몰 증가

서해지방해양경찰청은 추석 연휴 명절 분위기를 틈탄 외국 어선의 한탕주의식 불법조업을 강력히 단속한다고 18일 밝혔다.

최근 가을철 성어기를 맞아 추석 연휴 서해에 불법 외국 어선의 출몰이 증가할 것으로 예상한다고 해경은 설명했다.

이 기간 경비함정과 항공기 순찰을 강화하고 해군함정·국가어업지도선 등과 합동단속도 펼친다.

우리 측 해역에서 조업하는 외국 어선이 조업일지에 어획량을 축소해 기재하거나 어망 규격을 위반하는 행위 등 불법 사례를 집중해서 단속한다.

집단 침범 및 폭력저항 외국 어선에 대해서는 강력하고 단호히 대처할 방침이다.

구자영 서해해경청장은 "추석 연휴 우리 어족자원을 보호하고 해양 안전관리에 총력을 기울여 국민이 안심하고 편안한 추석을 보낼 수 있도록 맡은 임무에 충실하겠다"고 밝혔다.

/목포=박성태 기자 tst5866@

서동지역주택조합 모집공고문

조합원모집 개요

- 본 주택의 조합원모집공고일은 2018년 10월 1일입니다.
- 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(광주광역시 남구 서동 47~19번지 외 일원)에서 서동지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택법 시행령」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.
- 본 서동지역주택조합의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명 · 주소

구분		상호(성명)
조합명	고유번호 : 350-80-01018	서동지역주택조합 추진위원회 (대표 : 강 채 운)
업무 대행사	법인등록번호 : 200111-0101504	광주광역시 남구 구성로 90(월산동)
		(주)올에이씨엔디 (대표 : 강 대 걸)
		광주광역시 남구 천변좌로338번길 22(구동)

2. 주택건설대지의 위치 및 면적

대지위치	광주광역시 남구 서동 47~19번지 외 일원
대지면적	구역계면적 : 19,278 ㎡
	계획대지면적 : 16,736 ㎡

3. 사업개요, 주택건설예정세대수 및 건설예정기간

① 사업 개요

대 지 위 치			광주광역시 남구 서동 47~19번지 일대		
지 역 지 구			제2종일반주거지역		
사업부지면적			19,278.00㎡	(5,831.60평)	
대지면적 및 기반시설면적	사업부지면적		19,278.00㎡	(5,831.60평)	
	도로, 공원, 기반시설 등		2,542.00㎡	(768.96평)	(기부채납비율 13.19%)
	대지면적		16,736.00㎡	(5,062.64평)	
건 축 면 적			4,556.10㎡	(1,378.22평)	
연 면 적	지하층 연면적		8,941.47㎡	(2,704.79평)	
	지상층 연면적		36,786.49㎡	(11,127.91평)	
	합 계		45,727.96㎡	(13,832.70평)	
건 폐 율			27.22%	(법정50% 이하)	용적율산정연면적
용 적 율			219.80%	(법정200% 이하)	(36,786.49㎡)
규 모			지하2층, 지상 27층 / 6개동		
조경면적	법정		2,677.76㎡	(대지면적의 16%)	
	계획		3,000.00㎡	(대지면적의 17.93%)	
주차대수	법정	공동주택 / 전용85㎡ 이하	371대	일반주차	427대 / 88.04%
				소형주차	37대 / 7.63%
		합계	371대	장애인주차	21대 / 4.33%
	계획	지상 / 0대	지하 / 486대	합계	485대 / 100%
		합계	지하 486대		

② 주택건설예정세대수

구분	59㎡A형	59㎡B형	59㎡C형	59㎡D형	84㎡A형	84㎡B형	84㎡C형	합계
세대수	36	41	35	70	45	53	91	371세대

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

③ 건설예정기간 : 착공 후 24개월 ~ 26개월

4. 조합원모집세대수 및 모집기간

구분	59㎡형				84㎡형			합계	모집 기간
	A	B	C	D	A	B	C		
모집세대수	30	36	30	60	40	48	86	330	조합원모집공고일부터 조합원모집세대수 소진시

※ 상기 조합원모집세대수는 인허가 과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 모집공고 후 조합원의 사업 · 자격상실 · 탈퇴 등으로 결원을 충원하기 위해서 조합원 모집할 경우 별도의 모집신고(공고) 없이 신규 신청자에게 선착순 계약을 할 수 있습니다
※ 조합설립인가 이후 전여세대에 대해서는 일반(임의)분양할 수 있습니다.

5. 조합원을 분할하여 모집하는 경우 분할 모집시기별 주택공급에 관한 정보

구분	모집시기	주택타입	세대수	분담금	비고
1차 조합원	모집 공고일로부터 1차조합원 모집세대수가 소진될 때까지	59형	156	227,700,000	기준층/정남향 기준
		84형	174	302,900,000	
		계	330		

※ 총 분담금은 기준층, 기준형 기준이며, 구체적인 내용은 홍보관에 비치된 조합원모집안내서를 참조바랍니다.
※ 발코니 확장비(59㎡는 9,500,000원, 84㎡는 12,500,000원)와 업무대행비(12,500,000원)는 별도입니다.

6. 호당 또는 세대당 주택공급면적

구분		세대수	공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)			계약면적		대지지분(㎡)	세대비율
			전용면적	공용면적	소계	기타공용	주차장	소계	㎡	평		
59형	A	36	59.97	25.55	85.52	3.84	55.58	59.41	144.93	43.84	37.21	9.70%
	B	41	59.98	22.59	82.57	3.84	55.58	59.43	141.99	42.95	37.21	11.05%
	C	35	59.95	22.63	82.58	3.84	55.56	59.40	141.97	42.95	37.19	9.43%
	D	70	59.99	21.19	81.18	3.84	55.60	59.44	140.62	42.54	37.22	18.87%
84형	A	45	84.96	28.20	113.16	5.43	78.74	84.17	197.33	59.69	52.71	12.13%
	B	53	84.98	28.70	113.68	5.43	78.76	84.19	197.87	59.86	52.72	14.29%
	C	91	84.97	28.82	113.79	5.44	78.75	84.19	197.97	59.89	52.72	24.53%

※ 상기 주택공급면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 공용면적은 단지 전체의 전용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 공용부분은 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

7. 신청자격, 신청시 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일로부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자 ① 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85㎡공미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주 ③ 조합설립인가신청일 기준 전라남도 및 광주광역시(주택법 제2조 11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 거주하여야 함.
신청시 구비서류	1. 조합가입신청서(담크조합 양식) / 2. 계약자 신분증 / 3. 신청금 한불계좌 통장사본 4. 주민등록등본 1통 / 5. 계약금 및 업무대행비 입금증(이체확인증) 1통
신청일시	2018년 10월 1일부터
신청장소	광주광역시 남구 효덕로 299 2층, 유토피아웨딩홀 (062-675-0100)

※ 신청시 구비서류, 신청 일시 및 장소는 주택홍보관 개원시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 내용 외의 조합원 자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조제3호, 동 관계법령에 따릅니다.
※ 신청자의 조합원 자격은 조합설립인가시점, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인(조회), 확인절차 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구비서류를 제출하지 아니한 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.

8. 분담금이 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용분담에 관한 사항

① 분담금 및 분담금 납부시기 (단위:천원)

구 분		계약금			1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	6차 중도금	잔금
1차 조합원 분담금 (기준층)		자납		자납 또는 대출	금융권 중도금 대출(무이자)						자납
		신청금	홍보관오픈	조합신청시	사업승인후	2차+3월	3차+3월	4차+3월	5차+3월	6차+3월	입주시
평형	세대금액	10%		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%
59㎡ A형	227,700	10,000	12,770	22,770	22,770	22,770	22,770	22,770	22,770	22,770	45,540
59㎡ B형	219,800	10,000	11,980	21,980	21,980	21,980	21,980	21,980	21,980	21,980	43,960
59㎡ C형	219,820	10,000	11,982	21,982	21,982	21,982	21,982	21,982	21,982	21,982	43,964
59㎡ D형	216,100	10,000	11,610	21,610	21,610	21,610	21,610	21,610	21,610	21,610	43,220
84㎡ A형	301,200	10,000	20,120	30,120	30,120	30,120	30,120	30,120	30,120	30,120	60,240
84㎡ B형	302,620	10,000	20,262	30,262	30,262	30,262	30,262	30,262	30,262	30,262	60,524
84㎡ C형	302,900	10,000	20,290	30,290	30,290	30,290	30,290	30,290	30,290	30,290	60,580
업무대행비			15,000								
발코니 확장비				10%							90%

※ 상기 납부일정은 사업여건(인·허가 일정, 금융대출 여건 등)에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변경이 있는 경우 개별 통보할 예정입니다.
※ 조합원 부담금은 분양 분양, 분양, 분양 가격조정사유를 포함하여 지하주차장을 충족하여 확정할 예정입니다.
※ 다락세대를 원하는 분들은 발코니 확장을 가장으로 합니다. (발코니 확장비 별도)
※ 발코니 확장비는 59㎡는 9,500,000원, 84㎡는 12,500,000원입니다.
※ 근린생활시설은 상기 모집대상에 포함되지 않지 않으며, 추후 일반 (임의) 분양할 예정입니다.

② 분담금 납부방법

조합원분담금과 업무대행비 및 발코니 확장비는 아래의 자금관리신탁사에서 개설한 계좌로 조합원이 개별적으로 직접 납부하며 "자금관리사"가 관리함을 원칙으로 하고 자금관리신탁에서 개설한 계좌 이외에 입금된 조합원분담금 및 업무대행비는 어떠한 경우라고 인정하지 않습니다.
(단, 사업주체의 통지로만 납부계좌를 변경할 수 있습니다.)

구 분	상 호	주 소
자금관리주체	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 강남파이낸스빌딩 20층

9. 부대시설 및 복리시설의 내용

관리사무소	법정	10+(-50)×0.05		26.75㎡
	계획	지상1층	관리사무소 1개동	56.00㎡
경 로 당	1개동	지상1층	* 500세대이상: 500×385×2=1,270.00 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관	85.00㎡
어린이놀이터	2개소	지상1층		450.00㎡
어린이집	1개동	지상1층		250.00㎡
주민운동시설	1개동	지상1층		550.00㎡
작은도서관	1개동	지하1층		150.00㎡
경 비 실	2개동	지하1층	경비실	45.00㎡
전기실/캠프실		지하1층	전기실/캠프실	250.00㎡
지하주차장		지하2층	지하주차장	25,000.00㎡
근린생활시설	1개동	지상1층	근린생활시설	540.00㎡

※ 상기 면적 및 시설용도는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

10. 당첨자 발표의 일시 · 장소 및 방법

2018년 10월 1일부터 당조합 홍보관에서 선착순 동호수 지정 방법으로 당첨자를 결정한다. 단, 신청자가 모집 세대수에 미달할 경우 공개 추첨을 하지 않고, 모집세대수에 달할 때까지 이상과 같이 선착순 방식으로 조합원을 모집한다.

11. 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항

조합가입계약을 체결한 조합원이 그 후 부적격자로 판명되는 경우 조합규약 또는 조합가입계약서에 정한 절차에 따라 조합원자격을 박탈하고 조합가입계약을 취소(해지)한다. 조합가입계약이 취소된 자에 대하여는 조합원이 납입한 제 납입금에서 업무추진비를 상한으로 공동부담금을 공제(탈퇴 등 시기에 따라 차등 공제)한 잔액을 환급청구일로부터 15일 이내에 지급한다.

12. 계약일 · 계약장소 등의 계약사항

① 계약 일시 및 장소

계약기간	2018년 10월 1일부터
계약장소	광주광역시 남구 효덕로 299 2층, 유토피아웨딩홀 (062-675-0100)

② 계약시 준비 사항

계약자 준비서류	준비물	1. 신분증/ 2. 인감도장/ 3. 막도장(조합계출용)
	구비서류	1. 인감증명서 8통/ 2. 주민등록등본 3통/ 3. 주민등록초본 3통/ 4. 가족관계증명서 2통/ 5. 배우자 주민등록등본 1부 (배우자 분리세대의 경우) / 6. 계약금 및 조합업무대행비 입금증(이체확인증) 1통
제3자 대리계약시	구비서류	본인이외에는 제3자 (배우자, 직계존, 비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가 제출하여야 함. 1. 계약자 인감증명서 1통(위임용) / 2. 위임장(주택홍보관 비치)/ 3. 대리인 도장 및 신분증

13. 동 · 호수 배정의 시기 · 방법 등에 관한 사항

① 동·호수 배정은 신청 주택청나래에서 동별·층별·향별·호별 세대 구분 없이 신청자의 동·호수 지정으로 결정하여 조합가입계약서를 체결합니다.
② 동·호수는 조합가입계약서 신청자가 동·호수 지정방식으로 선정하여, 추후 인허가변경에 따라 동·호수 배치는 변경될 수 있습니다.

14. 조합설립인가 신청 예정일, 사업계획승인 신청 예정일, 착공 예정일 및 입주 예정일

구 분	조합설립인가 신청 예정일	사업계획승인 신청 예정일	착공 예정일	입주 예정일
예정일	2018년 12월	2019년 4월	2019년 6월	2021년 6월

※ 상기 사업일정은 건축심의 등인·허가 일정에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별 통보, 고지할 예정입니다.
※ 사업 일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업) 주체에서 부담하지 않습니다.

15. 토지확보 현황 및 계획

사업부지의 총 면적은 19,278㎡이며, 그 중에 국·공유지 면적은 1,801㎡ (9.34%), 도로 면적은 404㎡ (2.10%), 현황 도로 면적은 744㎡ (3.86%), 현황 도로 면적을 제외한 사유지 면적은 16,329㎡ (84.70%)입니다.
2018년 3월 31일 기준으로 사유지 면적 (16,329㎡) 중에서 9,655㎡ (50.08%)의 사업 부지를 확보하였으며, 국·공유지 및 도로 면적 포함 시 11,860㎡ (61.52%)입니다. 현재 토지 확보는 계속 진행 중이며, 국·공유지를 제외한 부지 매입 계획은 2018년 12월내로 95%이상 확보할 예정입니다.

□ 사업부지 현황

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	필지수	비 고
국·공유지	1,801	9.34	20	
도 로	404	2.10	16	
현황 도로	744	3.86	10	
사유지	16,329	84.70	124	
합 계	19,278	100	170	

□ 지목별 현황

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	필지수	비 고
전 답	34	0.18	2	
대 지	17,824	92.45	140	
도 로	1,420	7.37	28	
합 계	19,278	100	170	

□ 지목별 토지확보 현황

구 분	전답	대지	도로	총 계
면 적(㎡)	34	17,824	1,420	19,278
확보면적(㎡)	-	9,655	-	9,655
확보비율(%)	-	54.16	-	50.08
필 지 수	-	79	-	79

16. 조합원의 권리 · 의무에 관한 사항

조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있다.
① [조합원의 권리] 조합원은 1) 사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권
2) 총회의 출석권·발언권 및 의결권
3) 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있습니다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없습니다.

② [조합원의 의무] 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진 됨을 인지하고 조합원분담금과 업무대행비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조 합원가입계약을 체결함에 있어, 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 구약 준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있습니다.

17. 그 밖에 추가분담금 등 조합가입 시 유의할 사항으로 시장 · 군수 · 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

① 팜플렛 및 견단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다. (발코니확장비 별도)
② 단위세대 예시 평면은 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 인허가과정 및 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다. (별도정산 없음)
③ 조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 동별, 층별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별분담금을 확정, 결정하기로 합니다.
④ 조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 동별, 층별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별분담금을 확정, 결정하기로 합니다.
⑤ 조합원 분담금은 물가상승률과 관련 없이 공급하는 금액이며 토지(신탁등기비 포함)이전비와 건축물소유권이전 비용 (취·등록세, 인지대, 법무사수수료 등), 발코니 확장비, 업무대행비, 중도금대출이자는 미 포함된 금액입니다.
⑥ 신청일 현재 개인의 사정으로 무주택자로서의 조합원자격은 없으나 조합설립인가 신청 전까지 조합원의 자격을 갖출 것을 확약하는 신청자에 한하여 조합가입계약을 체결하고 조합원 자격을 확인한 후 정식조합원으로 인정됩니다. 조합원 최종자격 마구비서 조합가입자격 박탈 및 조합가입계약해지가 됩니다.
⑦ 본사업관련 사업 (모집)주체의 주택홍보관의 건본, 각종 팜플렛, 안내문, 인터넷광고, 지면광고 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 인허가과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인허가 완료 후 조합 총회의 의결로서 확정됩니다.

18. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구 분	상 호	주 소
자금관리 주체	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 강남파이낸스빌딩 20층
자금관리 계획	자금집행 항목 - 사업과 관련한 제세공과금 및 각종 분담금, 신탁 및 대리사무 보수, 환불금, 사무처리비용 및 소송비용, 자문비용, 공탁 및 민원처리비용 등. - 토지비 및 토지 매입과 관련된 비용, 토지비 관련 대출원리금 및 차입금. - 자구단위계획, 건축설계, 감리비 등 각종 외주용역비, 인허가 및 준공관련 제비용, 조합원모집 수수료, 분양관련 경비 일체 및 일수 사업비. - 시공사에 대한 공사비 연체이자 및 공사비 - 조합 또는 업무대행사 운영비, 업무대행 수수료 정산 등	

19. 홍보관 및 신청 장소

□ 주택홍보관 위치 : 광주광역시 남구 효덕로 299 2층, 유토피아웨딩홀
□ 문의전화 : 062-675-0100
□ 사업 주체
시 행 사 : 서동지역주택조합 추진위원회
업 무 대 행 사 : (주)올에이씨엔디
자금관리신탁사 : 국제자산신탁(주)

※ 본 조합원 모집공고는 편집 및 인쇄과정에서 오류가 발생할 수 있으니, 자세한 문의사항은 조합추진위원회 또는 업무대행사 및 주택홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.