

# ‘광주다운 아파트’ 주거공급 차별화 나서

### 광주시, 전문가 자문위 구성... 획일화 된 아파트 지역 지역특화 임대주택 모델 개발, 공동주택 디자인 개선

광주시에 광주만의 차별화된 주거문화를 창출하기 위해 ‘광주다운 아파트 공급 방안’을 마련해 추진한다.

광주지역 아파트는 건설·공급 경제성, 생활 편의성 등 장점에도 광주만의 지역 특성과 다양성이 배제된 획일성, 도시 외곽 장벽화로 인한 도시미관 저해 등의 문제점을 지적받았다.

광주시는 이에 따라 획일화된 아파트 공급을 지양하고 아파트 수준을 향상하고

자 광주다운 아파트 공급사업을 추진하기로 했다.

건축·도시계획 전문가와 건축사협회 등으로 구성된 자문위원회를 구성하고 공동주택 디자인·안전 향상 모델을 개발한다.

자문위원회는 건물배치·외벽디자인·발코니 형태·특화된 부대시설 등에 디자인과 안전을 접목한 가이드라인을 마련한다.

앞으로 대규모 주택단지 등에 적용하기

위한 조례·공동주택 심의규칙 등 관련 제도도 정비할 계획이다.

또 임대주택 공급을 활성화하고 신혼부부·청년 등 주거 취약계층의 주택문제를 해결할 수 있는 공공임대주택 공급사업을 시행한다.

LH·광주도시공사와 태스크포스를 꾸려 신혼부부·청년·노인 등을 위한 수요자별 맞춤형 주거모델인 ‘광주형 임대주택 모델’도 개발한다.

행복주택 건립사업 등 정부지원 정책을 지속해서 발굴할 예정이다.

창틀교체·외벽 도장공사·담장 보수와 같은 노후 공공임대아파트의 기존 시설개선사업과 좁고 노후한 영구임대아파트리

모델링 시범사업도 추진한다.

공실이 발생하고 있는 노후 영구임대아파트의 경우 세대 벽 절거 등을 검토해 전용면적을 확대하는 방안을 검토하고 있다.

이 밖에도 내년부터 ‘2030 주거종합계획’을 동시에 추진해 수요자 맞춤형 주거정책을 실현하고 주거문화를 향상할 방침이다.

문범수 광주시 도시재생국장장은 “과거에는 아파트의 양적 공급에만 치중했지만, 앞으로는 주택의 전반적인 질적 수준을 올리고 광주주택을 더욱 광주답게 만들 방안을 마련하겠다”고 말했다.

/정승현 기자 jsh9668@



손님 기다리는 추석 선물세트 9일 오전 서울 중구 신세계 본점에 마련된 2018 추석 선물세트 코너에 추석을 위해 준비한 물건들이 전시돼 있다. /연합뉴스

### 농지연금 신규가입 전년 대비 44% 상승

한국농어촌공사는 농림축산식품부와 함께 운영하는 농지연금의 신규 가입 건수가 8월 말 기준 전년 대비 44%가 상승한 1천948명을 기록했다고 7일 밝혔다.

누적가입 건수가 1만579명이다.

작년 전체 신규가입 건수인 1천848명을 넘어선 기록으로 공사는 올해 연말까지 1만2천명의 신규가입을 목표로 세웠다.

농어촌공사는 가입자 중심의 상품설계 덕분에 가입자가 늘었다고 자평했다.

통상 금융상품은 사업운영에 필요한 사업성 비용과 이윤을 상품에 포함하지만, 농지연금은 가입자가 부담하지 않고 운영자가 부담하기 때문에 더 많은 혜택을 볼 수 있다.

상품가입 후 해당 농지를 직접 농사짓거나 임대를 통해 추가 소득을 창출할 수 있다.

농지연금 가입자의 연평균 수령액은 1천171만원으로, 70세 이상 고령농가 소득 부족액(718만원)을 초과해 고령농가의 소득 보전에 이바지하고 있다.

총 5종의 다양한 상품개발로 가입 희망자의 여건에 따라 선택할 수 있다는 것도 장점이다.

농지연금은 만 65세 이상, 영농경력 5년 등 조건을 갖추고, 보유농지가 공부상 전·담·과수원으로 실제 영농에 이용되었다면 가입이 가능하다.

/나주=김동철 기자 dongkk@

## 8월 구직급여 지급액 6천158억원 달해

### 역대 최대 기록... 올해 지급액 6조원 훌쩍 넘길 듯

8월 구직급여 지급액 6천158억원·역대 최대 기록 경신실업자의 구직 활동을 지원하기 위해 지급하는 구직급여 규모가 지난달 역대 최대 기록을 또 경신했다.

고용노동부가 9일 발표한 '2018년 8월 노동시장 동향'에 따르면 지난달 구직급여 지급액은 6천158억원으로, 작년 8월(4천708억원)보다 30.8% 증가했다.

이는 월별 구직급여 지급액 역대 최대 기록인 올해 5월의 6천83억원을 넘어선 규모다. 3개월 만에 기록을 갱신했다.

구직급여는 고용보험에 가입한 노동자가 실직할 경우 재취업 지원을 위해 지급하는 것으로, 실업급여의 대부분을 차지한다.

구직급여 지급액이 많은 것은 그만큼 고용 사정이 나빴을 반영한다. 최저임금 인상으로 구직급여 하한이 높아진 것도 지급액이 늘어나는 데 영향을 미쳤다.

올해 1~8월 지급한 구직급여를 모두 합하면 4조3천411억원에 달한다. 이 추세를 이어간다면 올해 구직급여 총액은 6조

원을 훌쩍 넘길 전망이다.

지난달 구직급여 신규 신청자는 7만7천명으로, 작년 같은 달보다 8.1% 늘었다. 일용직의 구직급여 신청이 많은 건설업에서만 신규 신청자가 3만3천명 증가했다.

지난달 전체 구직급여 수급자는 43만6천명으로, 작년 8월 대비 13.4% 늘었다.

노동부의 구직급여 통계는 일용직 노동자를 포함한 임금 노동자를 기준으로 한 것으로, 자영업자는 제외한다.

고용정보 웹사이트 '워크넷'에서 지난달 신규 구인 인원은 20만7천명으로, 작년 같은 달보다 16.0% 줄었다. 신규 구직 건수도 31만3천건으로, 21.6% 감소했다.

## 추석 선물, 한우·사과·배·굴비 인기

### 이마트 선물세트 예약판매 분석결과... 명절 대목 활기

올해 추석 선물로는 한우와 굴비, 사과·배 등이 인기를 끌고 있는 것으로 나타났다.

이마트는 추석 선물 예약판매 기간인 지난달 2일부터 이달 6일까지 한 달가량 예약 판매 실적을 집계한 결과 매출액이 작년 대비 50% 증가했다고 9일 밝혔다.

금액대별로는 정액금지법 개정 영향으로 5만~10만원대 선물세트 판매가 지난해보다 109% 늘면서 증가 폭이 가장 컸다.

10만원 이상 프리미엄 세트 역시 판매가 65% 늘었으며 이 금액대 선물의 평균 단가

도 뛰었다.

10만원 이상 선물세트의 평균 단가는 19만3천792원으로 지난해 평균 단가(17만2천613원)보다 12%(2만1천179원) 올라갔다.

가격대별 인기 상품으로는 5만~10만원대에서 스펀·조미료 선물세트인 'CJ 레드라벨 2호'가 9천300여개 팔려 1위를 기록했다. 이 상품은 전 가격대를 통틀어 1위에 올랐다.

10만원 이상 세트에서는 판매 톱5 가운데

4위를 제외하고 한우가 휩쓸었다.

특히 올해 추석에는 한우 세트 판매가 60.6% 늘어나는 등 전통 선물 세트가 인기를 끌었다.

한우 이외에도 굴비(51.5%), 사과·배(148.5%), 전통 차(1천523%) 등도 판매 증가율이 높았다.

최훈화 이마트 마케팅 담당은 “올 추석에 한우를 비롯해 사과·배, 굴비 등 전통 선물 세트가 주목받으면서 명절 대목이 활기를 띠고 있다”며 “소비자들이 풍성한 한가위를 보낼 수 있도록 품질 좋고 가격 저렴한 상품 공급에 힘을 쏟고 있다”고 말했다.

/연합뉴스

## 롯데백화점, 추석 선물 세트 배송 시작

롯데백화점 광주점은 추석 배송 서비스가 11일부터 21일까지 진행한다고 9일 밝혔다.

언제 폭염이었는지 싶을 정도로 더위가 한풀 꺾이었지만 한 낮 기온은 아직도 무더위가 지속돼 추석 선물세트 본 판매에 돌입한 유통 가는 '선도유지'를 최우선으로 배송을 진행할 계획이다.

광주점에 따르면 올해 추석이 이달 24일로 지난해보다 10일 가량 빨라 폭염까지 겹쳐 배송 선도유지를 최우선으로 삼고 있다. 이에 롯데백화점 광주점은 ‘빠른 배송’이나 ‘냉장·냉동’ 강화 등을 통한 배송서비스 차별화에 나섰다.

선도유지를 위해선 보냉팩으로 포장하는 ‘쿨러백’(Cooler Bag) 서비스도 함께

진행한다. 특히 정육 상품은 신선도 높이에 힘썼다.

또 청과포장은 ‘생분해 친환경 소재’를 적용, 내장재 스티로폼 소재를 생분해 제품으로 확대하고 있으며, 분리수거가 가능해 폐기물을 줄일 수 있는 친환경적인 포장을 추구하고 있다.

배송 서비스는 5만원 이상 선물세트 구입 시 가능하며, 배송 접수는 광주 지역 내·외 구분 없이 20일까지 접수해야만 배송이 가능하다.

롯데백화점 광주점 관계자는 “배송 주문량이 늘더라도 고객을 위한 서비스와 편의의 그리고 선물하는 이의 정성까지 그대로 담아 전달할 수 있도록 노력할 것”이라고 전했다. /제갈대중 기자 dj2891@

기사제보 227-0000

사람이 우선으로 스마트 고속도로

## 고속도로에서 사고나 고장이 나면

# 1

**비상등 켜고 트렁크 열고**

# 2

**가드레일 밖 우선대피**

# 3

**사고신고 1588-2504**

# 사람이 우선입니다

**ex 한국도로공사**